Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Petite restauration / snack avec terrasse,, Toulouse (31000)

Annonce **C1379325** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce de petite restauration, snack, situé à proximité de la place du Capitole

Le local bénéficie d'une superficie d'environ 24 m² en rez-de-chaussée + une salle à l'étage d'environ 14 m².

Possibilité de droit de terrasse.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

Loyer : 1 340 €/ mois hors charges.

Provisions sur charges : 150 €/ mois, incluant l'impôt foncier

CA 2024/ 25 : 112 000 €.

Prix de cession du fonds de commerce : 40 000 € net vendeur

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 8 300 € HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 1 340 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	112 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **40 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.