Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac presse loto PMU avec logement de fonction, Toulouse (31200)

Annonce **C1379319** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce d'un tabac presse loto PMU situé à Toulouse sur une artère rentrante/sortante sur le centre-ville, au cœur d'un quartier dynamique pourvu de commerces et d'habitations.

Commerce entièrement refait d'environ 60 m² de surface commerciale et de plusieurs réserves annexes. À l'étage, compris dans le bail, se trouve un logement de fonction de type T3 avec salle de bain, cuisine, salon et 3 chambres. Bail en cours avec un loyer pour l'ensemble de 1 400 €.

Exploité par un couple, un apprenti et 2 temps partiels, par choix des gérants, idéal pour un couple ou 2 associés.

Chiffre d'affaires pour le dernier bilan de 400 k€ HT, dont 200 k€ de commissions ; EBE retraité de 200 k€.

Vente pour cause de déménagement.

Prix, honoraires d'agence inclus : 602 800 € TTC à la charge du cessionnaire

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer : 1 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

Nb pers.	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**602 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.