Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de restauration rapide de 40 places avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1379318** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restauration rapide - Hyper centre Toulouse
Emplacement premium en hyper centre-ville de Toulouse, à proximité immédiate de la Place du Capitole, sur un très bel emplacement à forte fréquentation.

Caractéristiques du local
Surface : environ 81 m² sur 2 niveaux

Capacité : environ 40 places assises

Terrasse : 16 couverts

Local neuf, prêt à être exploité

Matériel neuf (3 mois)

Potentiel
Convient à tout concept de restauration rapide : snack, burger, poke, coffee shop, sandwich, etc.

Conditions locatives
Bail récent

Loyer : 2 200 € / mois HT/HC

Provision sur charges : 100 € / mois HT

Taxe foncière : 120 € / mois HT

Prix, honoraires d'agence inclus : 277 000 €

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **277 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.