Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar avec terrasse en emplacement n°1, Toulouse (31000)

Annonce **C1379315** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce bar Toulouse hypercentre emplacement n°1
Local d'environ 67 m², bénéficiant d'un emplacement premium sur une rue à très fort passage. Une cave de stockage d'environ 46 m² complète le bien.
Le bar est exploité depuis plus de 10 ans, avec une belle notoriété et un chiffre d'affaires stable. Ouvert du mardi au dimanche.
- Autorisation de terrasse avec 4 tables en soirée
- Licence IV
- Idéal pour un couple
- Affaire saine – à ne pas tarder
Le local est en excellent état, avec une très belle vitrine offrant une visibilité optimale.

Conditions financières
Loyer mensuel : 2 508,68 € HT / HC

Charges mensuelles : 90 € HT

Taxe foncière annuelle : 285 € HT

Dépôt de garantie : 6 000 € HT / HC

Prix de cession
Prix de vente : 300 000 € net vendeur

Honoraires agence (à la charge du cessionnaire) : 32 400 € TTC

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 113 m²

Loyer mensuel : 2 509 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**300 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.