Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Fonds de commerce pour restaurant ou bar, 335 m² en centre-ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1379311** postée le **18/novembre/2026**

## Description de l'activité

À VENDRE - FONDS DE COMMERCE - CENTRE-VILLE DE TOULOUSE
Opportunité rare en plein cœur de Toulouse : fonds de commerce bénéficiant d'un emplacement premium et d'une belle superficie, idéal pour un restaurant ou un bar.

Caractéristiques du local :
Surface totale : environ 335 m², comprenant :
- RDC : 177,40 m² environ
- Sous-sol : environ 157,77 m²
- Cour en RDC : 12,42 m² environ

Bail en cours pour une activité de restauration, signé le 13/01/2023

Licence 3

Local entièrement équipé

Terrasse extérieure : 20 places

Données financières :
Loyer annuel : 106 000 € HT/HC

Chiffre d'affaires : 970 000 €

Prix de vente à la charge du cessionnaire : 602 800 € TTC, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :** 335 m²

**Surface totale :** 335 m²

**Loyer annuel :** 106 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 970 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **602 800 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**