Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Coffee shop avec cuisine équipée dans le quartier Fondaudège, Bordeaux (33000)

Annonce **C1379307** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Bordeaux - Quartier Fondaudège
Fonds de commerce coffee shop - 85 m² - Cuisine équipée
Situé dans le recherché quartier Fondaudège, ce fonds de commerce exploité en coffee shop, sur place et à emporter, bénéficie d'une surface d'environ 85 m² et dispose d'une cuisine entièrement équipée.
L'établissement présente un fort potentiel de développement du chiffre d'affaires et se prête parfaitement à différents concepts : coffee shop, pâtisserie, brunch, snacking qualitatif ou restauration rapide sans extraction.
Chiffre d'affaires :
2024 : 138 000 €
2025 : 147 000 €
Loyer mensuel : 1 271 €, non assujetti à la TVA.
Prix de cession : 79 960 € frais d'agence inclus, honoraires à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 271 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
138 000 €	147 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **79 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.