Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar-brasserie Licence IV avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1379306** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement exceptionnel au cœur du quartier historique de Bordeaux. Établissement rare offrant 50 places en intérieur et environ 70 en terrasse, avec extraction en toiture. Un outil de travail idéal pour une brasserie Licence IV, permettant une forte progression du CA pour des professionnels recherchant un site à haut potentiel.

Loyer mensuel : 2 079 € non assujetti à la TVA, charges comprises

Vente du fonds de commerce : 430 000 € net vendeur

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 079 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**430 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.