Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de restaurant avec extraction conforme et terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1379305** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement exceptionnel au cœur de Saint-Pierre : fonds de restauration rare avec extraction conforme et terrasse, situé dans l'une des rues piétonnes les plus prisées du quartier historique, au croisement du circuit touristique et très appréciée des Bordelais. Licence Grande Restauration. Environ 80 couverts en intérieur et 30 en terrasse

Loyer mensuel : 5 585,91 € HC

Provisions sur charges : 525 € mensuelles

Vente du fonds de commerce : 1 200 000 € net vendeur.

Honoraires de l'agence : 6 % HT de la vente du FDC à la charge de l'acquéreur

2023 / 2024 CA : 1 150 653 € HT net vendeur

2024 / 2025 CA : 987 959 € HT net vendeur

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer : 5 586 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 200 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.