Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse et extraction au cœur du Triangle d'Or, Bordeaux (33000)

Annonce **C1379303** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement premium au cœur du Triangle d'Or, idéal pour un concept de restauration à fort potentiel. Local équipé d'une extraction et d'une terrasse, offrant une configuration optimale pour restauration traditionnelle, bistronomie, street-food haut de gamme ou coffee shop.

Une opportunité rare sur l'un des emplacements les plus recherchés de Bordeaux.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 420 € HT HC

Provision annuelle sur charges : 180 €

Prix de vente : 250 000 € net cédant

Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 22 500 € HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 420 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **250 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.