Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce salon de thé – pâtisserie de 50 m² en hyper-centre de Bordeaux (33000)

Annonce **C1379301** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare au cœur de l'hyper-centre de Bordeaux pour ce salon de thé – pâtisserie. Ce local commercial d'environ 50 m² bénéficie d'un excellent emplacement, offrant une belle visibilité et un flux piéton important.
Le local est en bon état et dispose d'une configuration fonctionnelle permettant de nombreuses activités.
Son environnement commerçant et dynamique en fait une adresse idéale pour développer votre activité.
Extraction possible.
Le bail commercial est en place avec un loyer attractif de 1 500 € HT par mois, un véritable atout pour ce secteur particulièrement recherché.
Prix de vente du fonds de commerce : 30 000 € net vendeur
Honoraires d'agence : 8 300 € HT à la charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.