Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le centre historique de Bordeaux (33000)

Annonce **C1379300** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Au cœur du quartier historique de Bordeaux, dans un environnement vivant et très apprécié des Bordelais comme des touristes, découvrez ce restaurant de 71 m² bénéficiant d'un cadre de qualité et d'un emplacement recherché.
L'établissement offre une capacité d'accueil de 30 couverts en salle ainsi que 10 places en terrasse, permettant une exploitation confortable tout au long de l'année. Son agencement fonctionnel en fait un outil de travail idéal pour une reprise immédiate.
L'affaire réalise un chiffre d'affaires de 168 357 € HT et présente un véritable potentiel de développement pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur à forte fréquentation.
Prix de vente : 70 000 € net cédant
Honoraires agence : 8 300 € HT à la charge du cessionnaire

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer : 1 378 €

Éléments chiffrés :

CA	168 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.