Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé avec terrasse, 45 places en hyper-centre de Bordeaux (33000)

Annonce **C1379299** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé sur l'un des emplacements les plus recherchés de Bordeaux, ce salon de thé bénéficie d'un flux piéton exceptionnel et d'une excellente visibilité.
L'établissement dispose de 30 couverts en salle et 15 places en terrasse, offrant un cadre agréable et une exploitation immédiate.
Son loyer de 2 208 € HT/HC par mois constitue un véritable atout pour un emplacement de cette qualité.
Une opportunité idéale pour développer une activité de salon de thé, coffee shop ou restauration légère sur un secteur premium.

Prix de vente du fonds de commerce : 250 000 € net vendeur
Honoraires d'agence : 22 500 € HT à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 208 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.