Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vins de 80 couverts avec terrasse en centre-ville, Gradignan (33170)

Annonce **C1379298** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Cet établissement lumineux bénéficie d'un emplacement privilégié en centre-ville avec un parking gratuit à proximité.

Une agréable salle de restauration d'environ 40 m², complétée par une belle terrasse au calme pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts.

L'ensemble du mobilier et du matériel est en excellent état. L'établissement, sans extraction, est entièrement climatisé et dispose d'un chauffage au sol, ne nécessitant aucun travaux à prévoir.

Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant exploiter un établissement de charme dans un secteur recherché de la métropole bordelaise.

Prix de vente : 78 300 € net HT FAI

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer : 2 135 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**78 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gradignan, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gradignan : **23 838 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.