Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de restauration avec petite extraction, Bordeaux (33000)

Annonce **C1379297** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité - Fonds de commerce - Restauration - Saint-Seurin. Local d'environ 752 m² avec petite extraction, situé dans un quartier vivant à forte fréquentation, mêlant commerces et habitat. Capacité : 18 places en RDC + 15 en mezzanine. Idéal pour restauration de marché, pizzéria ou petite restauration. Four à pizza en place.

2025 CA : 378 996 € HT

Prix de vente : 120 000 € net vendeur

Loyer : 1 125 € HC mensuel

Provision sur charges : 70 € mensuel

Honoraires agence : 12 600 € à la charge du cessionnaire

Nombre de places en salle : **33**

Surface commerciale : 752 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 125 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	379 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.