Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1379296** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À saisir sur les Quais, en bordure de tram, dans un emplacement à fort passage mêlant touristes et clientèle locale. Local d'environ 50 m² entièrement équipé, sans extraction, idéal pour un salon de thé, petite restauration ou concept gourmand. Établissement clé en main, offrant un potentiel de développement important grâce à une fréquentation touristique soutenue, propice à une progression rapide du chiffre d'affaires.

Intérieur : 20 places assises / Terrasse : 6 places assises

Loyer mensuel : 776 € HC (non assujetti à la TVA)

Provision sur charges : 70 € mensuelle

Taxe foncière annuelle : 996 €

Prix de vente : 75 000 € net cédant

Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 776 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **75 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p