Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de cave, vin, emplacement n°1 dans une rue recherchée, Bordeaux (33000)

Annonce **C1379294** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement de premier choix dans une rue très recherchée de Bordeaux, bénéficiant d'un fort flux piéton et automobile, garantissant une excellente visibilité commerciale.
Le local est actuellement exploité en caviste, mais offre une large possibilité de changement d'activité (hors nuisances selon bail), ce qui en fait une opportunité rare pour porteur de projet ou enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.
Prix de cession : 62 000 € net vendeur
Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT
Grand parking à proximité possible : 114 € mensuel

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer : 855 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**62 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.