Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé et petite restauration avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1379293** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Quartier Mériadeck. Sur un axe très passant, à deux pas d'un arrêt de bus générant un flux constant de piétons. Idéal pour une activité de restauration rapide qualitative, salon de thé, coffee shop ou concept de midi.

Le local développe une surface totale d'environ 70 m², comprenant :
40 m² environ de salle
26 places assises en intérieur
8 places en terrasse
Affaire exploitée actuellement en salon de thé / petite restauration, avec un fort potentiel de développement, notamment sur le service du midi, la vente à emporter et les plateformes de livraison.
Chiffre d'affaires 2025 : 138 000 €, en progression, démontrant l'attractivité du lieu et la qualité de l'emplacement.
Loyer mensuel : 1 640 € HT HC
Prix du fonds de commerce : 84 960 € TTC FAI à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 640 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	138 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **84 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.