Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de petite restauration avec terrasse – quartier du Grand Théâtre, Bordeaux (33000)

Annonce **C1379292** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Bordeaux - quartier du Grand Théâtre, emplacement d'exception

À céder, superbe fonds de commerce de petite restauration avec terrasse, entièrement rénové, situé au cœur de l'une des rues piétonnes les plus prestigieuses de Bordeaux.

Cet emplacement premium bénéficie d'un flux piéton constant et qualitatif, porté à la fois par une clientèle locale exigeante et par une forte fréquentation touristique.

Le local offre une capacité de :

35 places assises en intérieur

20 places en terrasse

Une opportunité rare dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'hypercentre bordelais.

Loyer mensuel : 3 915 € hors charges
Non assujetti à la TVA

Provision taxe foncière : 227 € / mois

Prix de vente : 315 000 € net cédant

Honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 25 200 € HT

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 915 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**315 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.