Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de petite restauration avec extraction, Bordeaux (33000)

Annonce **C1379291** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce idéalement situé en hyper centre.
Loyer attractif : 826 € / mois charges comprises

Prix de vente honoraires agence inclus : 74 960 € TTC

Surface : 40 m² environ

Petite extraction aux normes – parfait pour de la petite restauration, snacking, concept healthy, coffee shop, restauration rapide premium, etc.

Aucun travail à prévoir : établissement propre, fonctionnel et immédiatement opérationnel.

Le commerce réalise actuellement 80 000 € de chiffre d'affaires, uniquement ouvert le midi 5 jours / 7, laissant un fort potentiel de développement (ouverture le soir, week-end, vente à emporter, livraison…).

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 826 €

Éléments chiffrés :

CA	80 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **74 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.