Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce salon de thé / pâtisserie avec extraction, Bordeaux (33000)

Annonce **C1379290** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À céder : superbe fonds de commerce de salon de thé / pâtisserie bénéficiant d'un emplacement n°1 avec un très fort passage piéton.
Le local développe environ 60 m², parfaitement agencé, et dispose d'une vingtaine de places assises. Il est équipé d'une extraction, avec sortie en toiture, permettant d'accueillir différents types de restauration.
Il convient idéalement à une activité de pâtisserie, salon de thé, petite restauration sucrée, coffee shop, concept gourmand, etc.
Aucun salarié à reprendre. Affaire saine et clé en main, idéale pour un entrepreneur souhaitant développer un concept ou une enseigne dans un secteur dynamique.
Chiffre d'affaires : 191 000 €
Loyer attractif : 2 700 € TTC / mois
Prix de cession à la charge du cessionnaire : 129590 € TTC, honoraires agence inclus

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

CA	191 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **129 590 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.