Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar PMU Loto avec logement, Toulouse (31100)

Annonce **C1379288** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de bar, loto, PMU, situé à Toulouse au cœur d'un quartier exploité en famille (un couple et le fils). Affaire ayant une grande antériorité dans cette activité.

Local d'environ 200 m² de plain-pied.

Loyer de 2 300 €/mois avec un bail récent, plus, selon besoin, un beau logement au-dessus, tout équipé, avec 3 chambres, pour un loyer de 950 €/mois.

Possibilité de développer du snacking.

Le chiffre d'affaires pour le dernier bilan est de 192 k€, dont 160 k€ de commissions (110 k€ pour le PMU et 50 k€ pour la FDJ), EBE retraité de 120 k€, sans salariés, avec le même mode d'exploitation.

Peu de concurrence autour sur ce créneau d'activité.

Prix de vente, honoraires agence inclus : 232 680 € TTC.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA	192 000 €
EBE	120 000 €
Nb pers.	0

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**232 680 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.