Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce bar-brasserie-restaurant avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1379278** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de BAR RESTAURANT

Idéalement situé en hypercentre de Toulouse, à proximité immédiate d'une place très fréquentée et animée, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement premium avec un fort passage.

Caractéristiques :

Surface : 130.55 m² environ
Capacité : 80 places en intérieur
Terrasse : 50 places
Activité : Bar / Brasserie Licence IV
Bail en cours avec loyer attractif au regard de l'emplacement
Loyer : 2500 € HT
Prov sur charges : 100 € HT

Une opportunité rare pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique de Toulouse.

Prix de vente honoraires agence inclus : 704 600 € TTC à la charge du cessionnaire

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 131 m²

Surface totale : 131 m²

Loyer : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**704 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.