Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de salon de thé avec terrasse en hypercentre de Toulouse (31000)

Annonce **C1379272** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre un fonds de commerce bénéficiant d'une excellente visibilité situé sur un axe à fort flux piétons, dans le quartier dynamique des Carmes, en hypercentre de Toulouse.

Le local dispose d'une superficie d'environ 80 m² en rez-de-chaussée ainsi que d'un sous-sol sain et accessible directement du local d'environ 40 m² avec une très belle terrasse.

Loyer mensuel : 4 000 € HT HC

Provisions sur charges mensuelles : 280 € HT

Prix de vente à la charge du cessionnaire : 110 800 € TTC, honoraires d'agence inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.