Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 40 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1379271** postée le **18/novembre/2026**

## Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'un restaurant d'environ 70 m2 avec extraction et un sous sol pour stockage et bureau de 60 m2 environ situé à Toulouse au cœur d'un quartier dynamique notamment par la proximité d'un théâtre à forte notoriété.Capacité de 40 couverts à l'intérieur et une terrasse de 16 couverts, , ensemble en très bon état, chiffre d'affaires à plus de 550k€ avec une excellente rentabilité, EBE à 160k€, exploité par un gérant assisté de 4 salariés, les fins de semaine exploitation avec 2 services par soir ( 65 couverts).Affaire clé en main avec décoration refaite en 2024, cuisine ouverte très fonctionnelle.Très belle affaire avec bilans stables, idéal pour 2 associés ou un couple.Prix de vente honoraires agence inclus : 254 840 €Référence annonce : 17 451T

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Loyer mensuel :** 2 000 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **254 840 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images