Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de 35, 40 couverts avec extraction, Toulouse (31400)

Annonce **C1379269** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce d'un restaurant situé en centre-ville de Toulouse, proche du quartier Saint-Michel, d'une surface d'environ 55 m² entièrement équipé, d'une capacité de 35-40 couverts, cuisine avec extraction.

Actuellement exploité par 3 associés qui réalisent un chiffre d'affaires de 140 k€.

Restaurant en bon état situé sur une rue connue et proche d'administrations diverses.

Idéal pour un couple ou 2 associés pour tout projet de restauration, affaire saine et rentable.

Faibles charges

Bail neuf à la signature avec loyer de 1 000 € / mois.

Prix honoraires agence inclus : 110 800 €

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p