Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé avec terrasse en centre-ville, Toulouse (31000)

Annonce **C1379265** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre : fonds de commerce salon de thé quartier Saint-Georges, en centre-ville de Toulouse.

Quartier dynamique et commercial, belle visibilité avec sa double vitrine.

Surface commerciale d'environ 60 m² avec une réserve à l'étage pour le stockage.

Terrasse de 40-50 places et 15-20 couverts à l'intérieur.

CA : 290 K€

Conditions financières :

Loyer mensuel : 2 186,39 € charges comprises

Provisions sur charges mensuelles : 45 €

Prix de vente, honoraires d'agence inclus : 199 440 € TTC

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 186 €

Éléments chiffrés :

CA	290 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.