Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de restaurant avec terrasse en hypercentre de Toulouse (31000)

Annonce **C1379262** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À saisir ! Superbe fonds de commerce de restaurant idéalement situé en hypercentre de Toulouse, sur un axe très passant bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un flux constant toute la journée et en soirée. Emplacement premium au cœur d'un environnement commerçant dynamique.

• Surface d'environ 160 m² répartie sur 3 niveaux
• 3 salles (environ 50 m² chacune) avec une très belle décoration
• Cuisine professionnelle équipée avec extraction en toiture
• Terrasse de 14 couverts – vrai plus en centre-ville
• 1 place de parking incluse

Affaire saine et rentable, exploitée depuis près de 10 ans avec une clientèle fidèle. Actuellement ouverte uniquement le midi (mardi au samedi) par choix. GROS POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT avec ouverture le soir et augmentation du chiffre d'affaires.

Loyer : 1 411 € HT HC / mois
Prix de vente honoraires agence inclus : 210 520 € TTC

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **14**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer : 1 411 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**210 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.