Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar-tabac-PMU-Loto avec terrasse de 30 places, Toulouse (31300)

Annonce **C1379259** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce Bar/Tabac/PMU/Loto d'environ 120 m² disposant d'un logement de fonction et de réserves, capacité de 60 places assises à l'intérieur et une terrasse de 30 places.

Exploité actuellement par un couple et un temps partiel, vente pour cause de changement d'activité, possibilité de développer de la petite restauration de type snacking, emplacement de premier ordre au cœur d'un quartier dynamique de Toulouse.

Selon projet, la partie bar peut être modifiée tout en gardant le tabac et la FDJ uniquement !

Chiffre d'affaires total de 194 k€ HT pour 2025 dont 112 k€ de commissions, EBE de 105 k€.

Bail récent en cours avec un loyer de 2080 € HT/HC/mois pour l'ensemble, électricité refaite récemment.

Prix, honoraires d'agence inclus : 383 600 €

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 080 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	194 000 €
EBE en 2025	105 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.