Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse et salle supplémentaire, Toulouse (31300)

Annonce **C1379258** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'un très joli restaurant avec une belle terrasse, quartier Patte-d'Oie, à deux pas du métro ligne A.

Exploité depuis plus de 15 ans par le gérant et un salarié.

30 couverts en salle, plus une très belle terrasse privative de 35/40 couverts. Chauffée et couverte l'hiver.

1 salle supplémentaire mitoyenne avec point d'eau et toilettes d'environ 20 m², avec terrasse sur rue de 10 places, complète ce bien et peut être utilisée indépendamment du restaurant.

Extraction en toiture et four à pizza. Matériel en parfait état. Toilettes aux normes PMR.

2 places de parking sur cour à l'arrière. Pas de salarié à la reprise.

Loyer mensuel : 1 285,41 € HC, pas de TVA

Provisions sur charges : 100 €

Prix : 120 000 € net vendeur

Honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 10 800 € HT

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 285 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.