Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec Licence IV, terrasse et parking, Lattes (34970)

Annonce **C1379256** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé à Lattes en périphérie de Montpellier, ce restaurant propose à la vente son fonds de commerce. Il bénéficie d'une Licence IV, d'une extraction en 400 mm, d'une terrasse privative et d'un parking privé.

L'établissement développe une surface totale d'environ 670 m², répartie comme suit :
En rez-de-chaussée : environ 450 m² d'espace commercial comprenant une salle de restauration, une cuisine entièrement équipée d'environ 50 m², plusieurs espaces de réserve, une cave à maturer ainsi que deux caves à vins, véritables atouts pour un établissement à vocation gastronomique ou spécialisé dans les viandes.
À l'étage (R+1) : une salle supplémentaire d'environ 150 m² et un bureau.
Un parking privatif de 15 places complète l'ensemble.

Le potentiel de développement est particulièrement important grâce à une capacité d'accueil encore largement sous-exploitée. Actuellement, le restaurant exploite seulement 60 couverts en salle, 25 places côté tapas et 30 places en terrasse. Les volumes disponibles permettent d'aménager très facilement une centaine de places assises supplémentaires, offrant ainsi de belles perspectives de croissance et la possibilité d'accueillir une clientèle plus importante (professionnels, familles, groupes ou touristes).

L'établissement est vendu entièrement équipé avec un matériel complet en excellent état.

Loyer : 2 672 € HT / mois

Charges mensuelles : 625 € Taxe Foncière incluse

Prix de cession, honoraires agence inclus : 427 440 € TTC

Une opportunité rare, clé en main, idéale pour un restaurateur souhaitant s'implanter sur un secteur dynamique avec un fort potentiel de développement et une importante capacité d'exploitation.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 670 m²

Loyer mensuel : 2 672 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**427 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lattes, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lattes : **16 058 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379256/33.jpg