Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi, terrasse de 60 couverts et parking, près de Montpellier (34070)

Annonce **C1379255** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant du midi à reprendre en périphérie immédiate de Montpellier, bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une zone d'activités attractive et animée, génératrice d'un flux régulier de clientèle professionnelle.

L'établissement développe une surface totale d'environ 250 m² sur une parcelle de 350 m², offrant des volumes généreux et une exploitation particulièrement confortable.

Au rez-de-chaussée, vous retrouverez :
une cuisine professionnelle d'environ 30 m², équipée d'une extraction en 400 mm,
une première salle avec espace bar, idéale pour le service du midi,
une seconde salle dédiée à la restauration, pouvant également accueillir de la restauration, créant une atmosphère plus conviviale et modulable,
une réserve d'environ 15 m², pratique pour le stockage et l'organisation quotidienne.

L'ensemble permet actuellement l'exploitation de 55 places assises en intérieur, réparties intelligemment entre les différents espaces, auxquelles s'ajoute une terrasse privative de 60 couverts, véritable levier de développement sur une large partie de l'année.

À l'étage, trois bureaux de 9 m², 15 m² et 24 m² offrent de multiples possibilités : gestion administrative, sous-location, espace de coworking ou transformation en appartement de fonction selon les besoins du repreneur.

Cédé clé en main, ce restaurant constitue une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant disposer immédiatement d'un outil de travail opérationnel et évolutif.

Un parking privatif de 6 places complète ce bien, apportant un confort supplémentaire à la clientèle et à l'exploitant.

CA HT 2024 : 141 700 € EBE retraité : 38 407 €

Loyer mensuel : 2 200 € HT

Prix de vente net cédant : 130 000 €

Honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 11 700 € HT

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	142 000 €

EBE en 2024	38 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **130 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos





