Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse et studio dans le sud de l'agglomération toulousaine (31)

Annonce **C1379252** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE - Fonds de commerce Restaurant - Sud de l'agglomération toulousaine

Opportunité rare de reprendre un restaurant idéalement implanté sur un secteur très recherché du sud de Toulouse. Bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe à très fort flux de circulation, l'établissement profite d'une excellente visibilité et d'un environnement économique particulièrement dynamique.

La zone de chalandise est portée par la présence de nombreuses entreprises, zones d'activités, enseignes nationales et commerces de grande envergure, générant un important potentiel de clientèle aussi bien le midi que le soir. Ce secteur constitue l'un des principaux pôles commerciaux du sud de l'agglomération toulousaine.

Le restaurant offre :
Une salle d'environ 40 couverts.
Une terrasse de 50 places assises minimum, idéale pour une exploitation en toute saison.
Des places de parking à disposition de la clientèle.
Une cuisine entièrement équipée, prête à travailler, comprenant notamment une double extraction, un grill au charbon ainsi que de nombreux espaces de réserves.
Un studio est inclus dans le bail, constituant un véritable avantage pour un exploitant ou un salarié.

Le loyer est de 2 500 € HT/HC par mois, studio compris.

Une affaire clé en main, idéale pour un restaurateur souhaitant s'implanter sur un secteur à fort potentiel, bénéficiant d'une clientèle mixte composée d'actifs, de résidents et d'une importante fréquentation commerciale.

Beau potentiel à développer notamment aux beaux jours en créant un espace type guinguette grâce à un bel espace extérieur.

Prix honoraires agence inclus : 243 760 € TTC

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**243 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Portet-sur-Garonne : **9 727 (sos villages)**

Photos





