Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, restaurant et brasserie artisanale avec terrasse au nord de Toulouse (31200)

Annonce **C1379251** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE - Fonds de commerce Bar Licence III - Restaurant - Brasserie artisanale
Situé au nord de Toulouse, dans un secteur facilement accessible avec un accès direct au périphérique, ce fonds de commerce rare sur le marché offre un fort potentiel de développement et de nombreuses possibilités d'exploitation.
L'établissement développe une surface totale d'environ 500 m² répartis sur deux niveaux, parfaitement aménagés pour une activité de bar, restaurant et brasserie artisanale.

Les atouts de l'établissement :
Bar Licence III avec un fort potentiel de développement.
Restaurant avec cuisine professionnelle entièrement équipée, disposant de tout le matériel nécessaire et d'une extraction en toiture.
Laboratoire de production et matériel complet permettant la fabrication de bière artisanale.
Possibilité de produire et distribuer sa propre bière auprès d'autres débits de boissons grâce aux équipements déjà en place.
Grande terrasse d'environ 200 couverts, idéale pour la saison estivale et les événements.
Parking clientèle facilitant l'accueil de la clientèle.

Une activité à fort potentiel
Le concept se prête parfaitement à une exploitation dynamique autour :
de bar à forte fréquentation,
d'une activité de restauration,
d'afterworks et happy hours,
de soirées à thème,
de privatisations,
d'événements festifs, professionnels ou associatifs,
du développement de la production et de la commercialisation de bière artisanale.
L'établissement est actuellement exploité par deux gérants, assistés de trois salariés.
Chiffre d'affaires HT : 600 000 €.
Une formation spécifique pourra être proposée afin d'accompagner le repreneur dans la prise en main de l'activité brassicole et de l'outil de production.
Ce bien constitue une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire clé en main, ou pour un investisseur désireux de développer un concept original associant restauration, bar événementiel et production artisanale.
Un établissement aux multiples possibilités d'exploitation, offrant un important potentiel de croissance dans un secteur dynamique du nord toulousain.

Prix honoraires d'agence inclus : 548 000 €.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer : 3 368 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	600 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**548 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.