Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux rénovés de 200 m² avec vue sur la place du Capitole, Toulouse (31000)

Annonce **C1379249** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre, bureaux idéalement situés sur la place du Capitole, avec vue, dans l'hypercentre-ville de Toulouse, d'une surface de 200 m² environ, entièrement rénovés, situés au 1er étage d'un bel immeuble.

Ils se composent d'un open space et de 5 grands bureaux fermés, d'un grand espace fermé d'environ 30 m² et de doubles WC privatifs.
Climatisation réversible
Belle hauteur sous plafond
Lumineux
Vue sur la place du Capitole
Câblage RJ45 avec baie de brassage
Métro « Capitole » et bus à proximité immédiate

Prix de vente : 1 220 000 € net vendeur

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 73 200 € HT

Cette offre est également disponible à la location.

Honoraires inclus de 7,2 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 1 220 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 307 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 220 000 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.