Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 107 m2, Toulouse (31500)

Annonce **C1379248** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL DE 107 M2 – TOULOUSE BONNEFOYSitué rue du Faubourg Bonnefoy à Toulouse, ce local commercial d'environ 107 m2 bénéficie d'un emplacement attractif et d'un beau linéaire de vitrine, lui assurant une excellente visibilité.Le bien offre un vaste espace ouvert, facilement aménageable selon les besoins de votre activité, ainsi qu'une arrière-boutique fonctionnelle comprenant un coin cuisine, des sanitaires et une douche.Une place de stationnement extérieure, située dans un parking privé, vient compléter ce bien.Ce local conviendra parfaitement à une activité tertiaire, une profession libérale ou une activité médicale ou paramédicale.Restauration non autorisée.Conditions financières :net vendeurHonoraires d'agence : 20 300 € HT, à la charge de l'acquéreurRéférence annonce : 17956THonoraires inclus de 9.17% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 265 640 €. Dans une copropriété de 21 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**290 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**265 641 €**
Montant honoraires :	**9.2 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic