Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse et extraction, quartier Saint-Cyprien, Toulouse (31300)

Annonce **C1379247** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Implanté sur une rue animée et commerçante, entouré de commerces et métiers de bouche, cet établissement bénéficie d'un emplacement attractif, d'un loyer particulièrement maîtrisé et d'une configuration idéale pour une exploitation immédiate.

Le restaurant développe environ 60 m² de surface commerciale et technique, complétés par une importante cave exploitable :
Salle d'environ 40 m² - 28 à 30 couverts
Cuisine professionnelle équipée d'environ 20 m²
Extraction en toiture récente
Cave d'environ 40 m², directement accessible depuis la salle
Terrasse de 18 couverts récemment autorisée
Licence III + Grande Restauration

La terrasse constitue un véritable relais de croissance, son exploitation récente offrant encore un potentiel de développement du chiffre d'affaires.

CA HT 2025 : 313 000 €
EBE retraité : supérieur à 60 000 €

L'établissement bénéficie par ailleurs d'un bail récent et d'un niveau de loyer particulièrement intéressant au regard de son emplacement :
Loyer : 1 034 € HC HT / mois
Taxe foncière : 1 629 € / an

PRIX DE CESSION : 177 280 € Honoraires agence inclus

Une affaire présentant de solides fondamentaux : emplacement, rentabilité, faible loyer, extraction en toiture et terrasse.

Idéal pour un professionnel de la restauration recherchant une affaire immédiatement exploitable dans un quartier vivant de Toulouse.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer : 1 034 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	313 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.