Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de charme de 75 couverts en hypercentre de Toulouse (31000)

Annonce **C1379246** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE - Restaurant de charme au cœur de Toulouse - Quartier Carmes/Ozenne

Situé dans l'Hypercentre de Toulouse, au sein du prestigieux quartier historique Carmes/Ozenne, très belle affaire de restauration traditionnelle à la vente, idéale pour un repreneur souhaitant s'implanter dans un secteur prisé, vivant et hautement fréquenté.
Dans un cadre typiquement toulousain, mêlant briques foraines et beaux volumes, ce restaurant à l'identité affirmée séduit par son authenticité et son atmosphère chaleureuse.
Le local se compose de deux salles de service :
Une salle principale d'environ 45 couverts,
Une seconde salle plus intimiste pouvant accueillir 30 couverts.

Chiffre d'affaires HT : 292 106 €
Loyer mensuel HT HC : 1 833,33 €
Prix de vente HAI : 199 440 € à la charge du cessionnaire
Affaire institutionnelle avec fort potentiel dans un emplacement recherché.

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 833 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	292 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.