Boulangerie-pâtisserie artisanale avec terrasse, Plaisance-du-Touch (31830)

Annonce **C1379244** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE : Fonds de commerce - Boulangerie Pâtisserie de 200 m² environ Ouest toulousain

Cette boulangerie-pâtisserie en activité offre une surface de 200 m² environ de plain-pied, idéale pour une exploitation performante. Située dans une ville dynamique de l'Ouest toulousain, elle bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'un fort passage.

Axe routier très passant, mixité des commerces présents sur site qui génère un flux de clientèle varié et complémentaire. Les parkings facilitent l'accès pour les clients, rendant les commerces plus attractifs et accessibles.

L'agencement fonctionnel et le matériel complet vous permettront de démarrer immédiatement l'activité sans travaux supplémentaires. La surface comprend un espace de production spacieux ainsi qu'une boutique bien agencée pour l'accueil des clients, et une terrasse extérieure comprenant 20 places assises.

La réputation de cette boulangerie repose sur son savoir-faire artisanal et son engagement à utiliser des ingrédients de qualité, attirant une clientèle fidèle et régulière.

Opportunité rare pour un professionnel souhaitant acquérir un commerce rentable dans un environnement attractif.

Chiffre d'affaires en constante évolution atteignant 1 136 000 € sur le dernier exercice comptable.

Loyer mensuel : 2 963 € HT hors charges.

Charges mensuelles incluant la taxe foncière : 534 € HT.

Prix de vente : 850 000 € net cédant.

Honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 59 500 € HT.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 963 €

Éléments chiffrés :

CA	1 136 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **850 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Plaisance-du-Touch, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Plaisance-du-Touch : **16 482 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.