Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Fonds de commerce de restauration rapide avec extraction au centre de Toulouse (31000)

Annonce **C1379243** postée le **18/novembre/2026**

## Description de l'activité

À vendre fonds de commerce

Profitez d'une opportunité unique d'acquérir un restaurant idéalement situé au cœur de Toulouse, dans le quartier animé du Capitole. Ce local spacieux de 130 m² dispose d'une extraction, ce qui le rend parfaitement adapté pour accueillir des clients tout en respectant les normes de restauration.

Caractéristiques du restaurant :
Superficie : 130 m² environ bien agencés, offrant un espace convivial pour vos clients et permettant un aménagement flexible selon votre concept.
Emplacement privilégié : Situé à proximité immédiate de la place du Capitole, bénéficiant d'un fort passage piéton et d'une excellente visibilité, attirant à la fois les habitants et les touristes.
Équipement : Le restaurant est équipé d'une extraction, répondant aux exigences de la restauration, et permettant une large gamme de préparations culinaires.
Ambiance : Un cadre chaleureux et accueillant, idéal pour créer une expérience mémorable pour vos clients.

Ce restaurant est une occasion rare d'investir dans un secteur dynamique à Toulouse, à un prix compétitif.

Loyer : 3 850 € HT HC

Provision sur charges annuelle : 1 440 €

Prix de vente honoraires agence inclus : 144 040 € TTC

**Surface commerciale :** 130 m²

**Surface totale :** 130 m²

**Loyer :** 3 850 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **144 040 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**