Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse et 70 places près de Toulouse (31)

Annonce **C1379242** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre restaurant ouvert du lundi au vendredi midi et jeudi / vendredi soir, avec 5 semaines de fermeture par an, entièrement équipé et très fonctionnel, pour une surface de 170 m² et une terrasse de 100 m², capacité de 70 couverts à l'intérieur et terrasse de 50 couverts.

Situé à 25 km au sud-est de Toulouse, sur une route à fort passage, profitant d'une excellente visibilité, d'un accès facilité et d'un grand parking privatif, zone de chalandise importante assurant une activité croissante avec plusieurs zones d'activités à proximité directe.

Chiffre d'affaires en constante hausse (+35 % en 2023) : 325 k€ HT (+10 % en 2024), 340 k€ HT. Suite à une ouverture de 2 soirs par semaine courant 2025, le chiffre d'affaires actuel se situe autour de 440 k€ HT.

Équipe complète en place avec 2 cuisiniers, 3 serveurs et un plongeur.

Prix, honoraires inclus : 277 000 € TTC.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer : 1 600 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	6

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **277 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Baziège (31450), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Baziège : **3 235 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.