Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-brasserie avec licence IV et terrasse en centre-ville de Carcassonne (11000)

Annonce **C1379241** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar / Brasserie licence IV situé au cœur de Carcassonne sur un emplacement n° 1 sur la plus belle place de la ville, capacité de 80 couverts à l'intérieur + une salle pour privatisation, magnifique terrasse de 120 places permettant de développer la limonade et, le cas échéant, le salon de thé les après-midis.

Bail neuf avec un loyer de 3 500 € HT/HC/mois, possibilité de sous-louer le 1er étage pour des bureaux (environ 140 m²), ouvert 7 jours sur 7, possibilité de développer le CA sur plusieurs axes concrets, notamment le soir.

Aucun contrat à reprendre, exploité par 2 associés avec 8 salariés.

Chiffre d'affaires de 900 k€ HT avec une belle rentabilité (EBE 200 k€).

À voir absolument, idéal pour un couple ou 2 associés du métier.

Prix du fonds de commerce, honoraires agence inclus : 657 600 € TTC à la charge du cessionnaire.

POSSIBILITÉ DE LOCATION-GÉRANCE SELON PROFIL !

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	8

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , Array
Prix de cession :	**657 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Carcassonne, Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Dakar : **1 057 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.