Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria sur place et, emporter avec terrasse, près de Castanet-Tolosan (31320)

Annonce **C1379239** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Auzeville-Tolosane (31320) : A vendre fonds de commerce de pizzeria d'environ 88 m² en bon état situé dans un ensemble de commerces dans l'agglomération sud de Toulouse, secteur proche Castanet.

Capacité de 40 places assises et une grande terrasse d'environ 50 couverts.

Le midi, l'établissement fait environ 40 couverts grâce à un environnement de bureaux et d'actifs ; sont proposées pizzas, salades et pâtes.

Le soir, uniquement pizzas à emporter essentiellement ; il n'existe pas de service de livraison.

Ouvert du lundi au vendredi, fermé les week-ends.

Chiffre d'affaires pour le dernier bilan de 210 k€ HT.

Exploité par 2 associés et un salarié à temps plein polyvalent.

Ensemble entièrement équipé et en très bon état, bail en cours avec un loyer de 1 900 € HT/HC.

Vente pour cause de changement d'activité, potentiel pour développer le soir et les week-ends.

Idéalement, vente de la société en cours à 1 € avec un passif de 120 k€ de prêt bancaire à reprendre sur seulement 3,5 ans, ou vente du fonds de commerce à 132 960 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	210 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auzeville-Tolosane (31320), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Auzeville-Tolosane : **3 529 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.