Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de restauration avec terrasse, Muret (31600)

Annonce **C1379238** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre - fonds de commerce de restauration - emplacement n° 1 - Muret (périphérie Toulouse)
Opportunité rare en périphérie immédiate de Toulouse, sur la commune de Muret, bénéficiant d'un emplacement n° 1 en rond-point, offrant une visibilité exceptionnelle et un fort flux de véhicules.

Surface :
300 m² de plain-pied, parfaitement adapté aux enseignes de restauration (chaînes ou concepts structurés)

Très belle terrasse de 100 m², véritable levier de chiffre d'affaires et atout majeur aux beaux jours

Activité :
Fonds de commerce de restauration

Exploitation immédiate possible

Données financières :
Chiffre d'affaires 2024 : 1 120 000 €

Prix de vente honoraires agence inclus : 657 600 € TTC à la charge du cessionnaire

Loyer annuel : 45 000 € HT / HC

Atouts majeurs :
Emplacement stratégique en entrée de ville

Visibilité maximale en rond-point

Grande surface rare sur le secteur

Terrasse qualitative à forte capacité

Idéal développement d'enseigne ou concept premium

Affaire performante et rare - À ne pas tarder.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 45 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **657 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Muret, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Muret : **24 087 (ville)**

Photos





