Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie – Terminal de cuisson sous enseigne nationale, Toulouse (31300)

Annonce **C1379236** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre - Boulangerie en franchise - Fort potentiel

Opportunité rare dans un secteur dynamique et très recherché !

Située dans le quartier commerçant de Croix de Pierre, sur une avenue très fréquentée, cette boulangerie en angle de rue bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux constant de clientèle.

Emplacement stratégique :
Station de tram à 200 mètres
Métro Arènes à 5 minutes en voiture
Arrêts Bus Tisséo / Linéo devant le commerce
Pistes cyclables neuves et station Vélib' à proximité
À deux pas du Stadium de Toulouse (très fort potentiel les jours de match)
Environnement attractif : école, pharmacie, salle de sport, parc, tabac, pressing

Le commerce :
Surface : environ 110 m² au sol
Terrasse intérieure + terrasse extérieure
Parking privé pour la clientèle
Parking pour clientèle
Outils de production fonctionnels et régulièrement révisés
Commerce accessible

Informations clés :
Boulangerie en franchise depuis 4 ans
Reprise obligatoire dans le cadre de la franchise
Vente privilégiée par cession de parts
Chiffre d'affaires consolidé 2025 : 530 000 €

Prix :
140 000 € (cession de parts)
290 000 € (fonds de commerce)

Commerce idéal pour un couple d'exploitants ou des associés souhaitant reprendre une affaire saine, bien implantée et prêts à travailler immédiatement

Prix honoraires agence inclus : 299 160 € à la charge du cessionnaire

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 3 464 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	530 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**299 160 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.