Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 90 couverts avec terrasse, Toulouse (31200)

Annonce **C1379235** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre - Fonds de commerce Restaurant - Toulouse centre / centre commercialRestaurant idéalement situé dans un centre commercial dynamique, à proximité immédiate du centre-ville de Toulouse, bénéficiant d'une belle visibilité et d'une agréable terrasse.L'établissement dispose d'une capacité importante :90 places assises en salle36 places en terrasseRestaurant entièrement équipé, prêt à exploiter, avec un panier moyen le midi de 27 €.Bail commercial tous commerces - activité restauration.Actuellement, l'exploitation est volontairement limitée au service du midi et de l'après-midi, laissant un fort potentiel de développement du chiffre d'affaires par l'ouverture en soirée.Chiffres d'affaires :2023 : 703 000 €2024 : 659 000 €2025 : 518 000 € (sur 10 mois)Atouts :Emplacement stratégiqueForte capacité d'accueilTerrasse recherchéeImportant potentiel de croissanceExploitation clé en mainConditions financières :net vendeurHonoraires agence : 8 % HT, à la charge de l'acquéreurAffaire idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre un établissement reconnu avec marge de progression significative.Référence annonce: 17246T

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 218 m²

Surface totale : 218 m²

Loyer : 5 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **657 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379235/14.jpg