Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar de nuit avec licence IV en centre-ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1379234** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre - Bar Licence IV - Emplacement idéal centre-ville
Situé en plein centre-ville, à proximité immédiate des facultés, commerces et zones animées, cet établissement bénéficie d'un environnement dynamique avec une clientèle régulière et un fort potentiel de développement.
L'établissement est vendu clé en main, entièrement équipé et prêt à exploiter.

Équipements et prestations
Licence IV
Insonorisation phonique
Climatisation réversible
Espace fumeur avec sas et double extraction
Station cocktails / bar équipée
Aucun contrat brasseur
Éclairage extérieur
L'affaire est actuellement exploitée :
du mercredi au vendredi de 19h à 2h
le samedi de 19h à 3h
Cette exploitation offre encore un potentiel de progression en élargissant les horaires ou les jours d'ouverture.
Affaire idéale pour :
un couple,
deux associés,
ou une personne souhaitant se lancer dans une activité indépendante avec un outil de travail opérationnel immédiatement.

Conditions financières
Loyer : 1 200 € / mois
Provisions sur charges + taxe foncière : 100 € / mois

Prix de vente : 166 200 € TTC, honoraires d'agence inclus

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**166 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.