Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec extraction au cœur d'une zone dynamique, Toulouse (31200)

Annonce **C1379233** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité dans un secteur en plein développement.

À vendre, fonds de commerce de restaurant idéalement situé au cœur d'une zone dynamique regroupant entreprises, plateformes logistiques, bureaux et pôles d'activités.

Le secteur bénéficie d'une forte fréquentation le midi grâce à une clientèle de professionnels et salariés, avec un potentiel de développement en soirée et le week-end (événementiel, privatisations, restauration thématique).

L'établissement développe une surface d'environ 315 m² et propose :
84 couverts en intérieur,

Cuisine professionnelle aux normes,

Extraction en toiture,

Chambre froide,

Établissement entièrement équipé, prêt à exploiter,

Activité actuelle de restauration traditionnelle,

Possibilité de toute activité de restauration.

Outil de travail fonctionnel, aucun investissement immédiat à prévoir.

Conditions financières :

Loyer : 2 532 €/ mois TTC.

Prix de cession honoraires agence inclus : 89 960 €.

Affaire idéale pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans un secteur stratégique de Toulouse ou développer un nouveau concept.

Nombre de places en salle : **84**

Surface commerciale : 315 m²

Surface totale : 315 m²

Loyer mensuel : 2 532 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 960 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.