Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur – Rôtisserie avec extraction, Toulouse (31000)

Annonce **C1379232** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Au cœur d'un quartier recherché de Toulouse, à fort passage et entouré de commerces dynamiques, ce fonds de commerce de traiteur / rôtisserie bénéficie d'un environnement premium : clientèle de quartier fidèle, actifs le midi, pouvoir d'achat confortable et véritable culture des commerces de bouche.

Un outil prêt à travailler
Environ 35 m² parfaitement optimisés

Local joliment décoré et bien aménagé

Extraction en toiture

Licence III

Terrasse d'appel idéale pour capter le flux

Aucun salarié à reprendre

Concept actuellement positionné sur des produits qualitatifs avec une clientèle attachée au fait-maison et aux produits artisanaux.
Affaire idéale pour deux associés, un couple ou un professionnel souhaitant développer un concept traiteur / snacking premium dans un secteur à forte identité commerçante.
Fermeture obligatoire à 20 h 30 (idéal pour préserver un équilibre de vie).

Les chiffres clés :
Loyer : 746,11 € TTC / mois

Prix de vente honoraires agence inclus : 99 960 € TTC à la charge du cessionnaire

Un investissement maîtrisé pour une implantation stratégique dans l'un des secteurs les plus recherchés de Toulouse.
Opportunité rare sur ce type de loyer et d'emplacement. À visiter rapidement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 746 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 960 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.