Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1379230** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés du centre-ville toulousain, à vendre fonds de commerce bar Licence IV, emplacement premium au cœur de la Daurade, dans un environnement dynamique et très fréquenté.
L'établissement développe une surface d'environ 80 m² comprenant :
un rez-de-chaussée d'environ 60 m²,
une salle en sous-sol saine et parfaitement exploitée d'environ 20 m²,
ainsi qu'un local de stockage complémentaire d'environ 20 m².
L'affaire dispose également d'une agréable terrasse estivale d'environ 25 places.
L'exploitation actuelle génère un chiffre d'affaires 2025 de 418 000 € avec un EBE retraité de 75 000 €.
L'établissement fonctionne aujourd'hui avec une équipe en place de 6 salariés.
Loyer mensuel : 2 500 €
Prix de cession honoraires agence inclus : 293 620 €

Une affaire clé en main idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement reconnu bénéficiant d'un fort potentiel et d'une localisation exceptionnelle en hypercentre.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	418 000 €
EBE en 2025	75 000 €
Nb pers. en 2025	6

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **293 620 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379230/16.jpg