Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi avec parking, Toulouse (31200)

Annonce **C1379228** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre : fonds de commerce de restauration situé sur un terrain de 3 000 m² avec grand parking.
Le local se compose :
d'une surface d'environ 300 m² en rez-de-chaussée,
ainsi que de 200 m² environ à l'étage.
Restaurant exploité depuis 12 ans dans une importante zone d'activité. Vente pour cause de départ à la retraite.
Actuellement, l'activité est exploitée uniquement le MIDI, du lundi au vendredi, par choix de l'exploitant :
120 places assises à l'intérieur,
80 places en terrasse.
L'établissement est fermé les jours fériés et ponts, 3 semaines en août ainsi que 10 jours à Noël.
Affaire clé en main avec fort potentiel de développement grâce aux ouvertures du soir et du week-end.
Chiffre d'affaires : 474 000 € HT réalisé uniquement le midi et avec fermeture tous les week-ends.
Clientèle fidèle.
Loyer très faible pour l'emplacement : 1 827 € HC / mois.
Prix de vente honoraires agence inclus : 405 520 € TTC

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 1 827 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	474 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**405 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.